



# ELECTROCENTRALE GRUP S.A.

J40/14937/19.12.2012 CUI RO 31028788

Bld. Lacul Tei Nr. 1 – 3, Et.11, Bucuresti – Romania Tel.: 0374.718.501 Fax: 0374.718.502  
office@electrocentralegrup.ro

## ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR Electrocentrale Grup S.A.

### HOTĂRÂREA nr. 14/ 20.06.2014

Adunarea Generală a Acționarilor societății ELECTROCENTRALE GRUP S.A, întrunită în ședința **extraordinară** a acționarilor din data de 20.06.2014, la sediul Electrocentrale Grup S.A, din Bdul Lacul Tei, nr. 1-3, etaj 11, Sector 2, București, convocată potrivit prevederilor art. 121 din Legea societăților nr. 31/1990,

În temeiul Ordinului Ministrului Delegat pentru Energie nr. 486/ 05.11.2013 modificat prin Ordinele Ministrului Delegat pentru Energie nr. 148/ 28.02.2014 și 150/ 03.03.2014 de numire a reprezentanților statului în Adunarea Generală a Acționarilor Societății ELECTROCENTRALE GRUP S.A, a Legii nr. 31/ 1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și **având în vedere:**

- *Ordinul Ministrului Delegat pentru Energie nr. 526/ 18.06.2014 privind mandatarea reprezentanților Ministerului Economiei prin Departamentul pentru Energie în A.G.A – Electrocentrale Grup S.A.*

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1 Aprobă** vânzarea prin licitație deschisă cu strigare, a activului “apartament 8, etajul 2, Bloc B1, Cartier Călărași IV, Str. Calea Călărașilor, nr. 303, Municipiul Brăila, județul Brăila“, aparținând Electrocentrale Grup S.A, conform notei nr. 96/ 16.01.2014 avizată prin Hotărârea C.A. nr. 01/ 21.01.2014, punctul 1, în următoarele condiții:

Vânzarea activului se va face în conformitate cu prevederile OUG nr. 88/ 1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 137/ 2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a acestora, aprobate prin HG nr. 577/ 2002, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere următoarele:

**a.** prețul de pornire al licitației cu strigare, după regula licitației competitive, respectiv la un preț în urcare, având în vedere pasul de licitație, a activului “apartament 8, etajul 2, Bloc B1, Cartier Călărași IV, Str. Calea Călărașilor, nr. 303, Municipiul Brăila, județul Brăila“, este conform Hotărârii C.A. nr. 01/ 21.01.2014 de 143.000 lei fără TVA;

**b.** pasul de licitație va fi de 7.150 lei, reprezentând 5% din prețul de pornire al licitației;



**c.** garanția de participare la licitație: 4.300 lei, reprezentând 3% din prețul de pornire al licitației;

**d.** taxa de participare la licitație: 1.000 lei, inclusiv TVA;

**e.** contravaloare dosar prezentare: 500 lei, inclusiv TVA;

**f.** dosarul de prezentare va fi întocmit de către Electrocentrale Grup S.A, în baza elementelor cuprinse în mandatul special și în conformitate cu prevederile art. 110 din Normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 88/ 1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 137/ 2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin HG nr. 577/ 2002, cu modificările și completările ulterioare;

**g.** modalitatea de efectuare a publicității: anunțul de vânzare se va publica, pe o perioadă de 4 zile lucrătoare, consecutiv: într-un cotidian național de largă circulație (o apariție) și într-un cotidian local (trei apariții);

**h.** locul desfășurării licitației: sediul Electrocentrale Grup S.A.: București, Bdul. Lacul Tei, nr. 1-3, sector 2;

**i.** componența comisiei de licitație – conform propunerii Electrocentrale Grup S.A. va fi compusă din 7 membri, astfel:

- 4 reprezentanți din partea Electrocentrale Grup S.A, respectiv:
  - Tulliana DINU – Președinte
  - Claudia PERA
  - Manuela HERESCU
  - Andreea Oana ȚONE
- 3 membri reprezentanți din partea Departamentului pentru Energie, respectiv:
  - Simona TUDOR
  - Felicia SANDU
  - Aura Gabriela DUMITRU

**j.** modalitatea de plată: integral, prin ordin de plată, în termen de 30 zile de la încheierea contractului de vânzare – cumpărare. Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia, în formă autenticată la notariat. Nerespectarea termenului de plată conduce la pierderea garanției de participare, iar licitația este anulată de drept din acel moment;

**k.** transferul dreptului de proprietate se va efectua după încasarea prețului;

**l.** persoanele împuternicite să semneze contractul de vânzare – cumpărare sunt: directorul general, directorul economic și consilierul juridic ai Electrocentrale Grup S.A, în formă autentică;

**m.** sumele obținute prin vânzarea activului vor fi utilizate conform prevederilor art. 26 din OUG nr. 88/ 1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 44/ 1998, cu modificările și completările ulterioare;



n. asumarea de către Electrocentrale Grup S.A. București a responsabilității în ceea ce privește faptul că înstrăinarea activului nu afectează patrimoniul societății sau funcționarea/ desfășurarea activității societății.

CRĂIȚA - ANA BUCHERU 

RODICA GAVRILESCU - Secretar AGA 

