



ELECTROCENTRALE GRUP S.A.

J40/14937/19.12.2012 CUI RO 31028788

Bld. Lacul Tei Nr. 1 – 3, Et.11, Bucuresti – Romania Tel.: 0374.718.501 Fax: 0374.718.502
office@electrocentralegrup.ro

ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR Electrocentrale Grup S.A.

HOTĂRÂREA nr. 12/ 29.05.2014

Adunarea Generală a Acționarilor societății ELECTROCENTRALE GRUP S.A, întrunită în ședința **extraordinară** a acționarilor din data de 29.05.2014, la sediul Ministerului Economiei – Departamentul pentru Energie, din str. Splaiul Independenței, nr. 202 E, Sector 6, București, convocată potrivit prevederilor art. 121 din Legea societăților nr. 31/1990,

În temeiul Ordinului Ministrului Delegat pentru Energie nr. 486/ 05.11.2013 modificat prin Ordinele Ministrului Delegat pentru Energie nr. 148/ 28.02.2014 și 150/ 03.03.2014 de numire a reprezentanților statului în Adunarea Generală a Acționarilor Societății ELECTROCENTRALE GRUP S.A, a Legii nr. 31/ 1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și **având în vedere:**

- *Ordinul Ministrului Delegat pentru Energie nr. 453/ 28.05.2014 privind mandatarea reprezentanților Ministerului Economiei prin Departamentul pentru Energie în A.G.A – Electrocentrale Grup S.A.*

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobă vânzarea prin licitație deschisă cu strigare, a 3 (trei) active ale societății, reprezentând 3 (trei) spații comerciale situate în Municipiul Brăila, Cartier Călărăși IV, Calea Călărășilor, nr. 303, bloc B1, parter, județul Brăila, conform Notei nr. 2332/ 16.12.2013 avizată prin Hotărârea C.A. nr. 13/ 17.12.2013, punctul 4, în următoarele condiții:

Vânzarea activelor se va face în conformitate cu prevederile OUG nr. 88/ 1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 137/ 2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a acestora, aprobate prin HG nr. 577/ 2002, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere următoarele:

a. Prețul de pornire al licitației cu strigare, după regula licitației competitive, respectiv la un preț în urcare, având în vedere pasul de licitație, a activelor reprezentând 3 (trei) spații comerciale, situate la parterul blocului de locuințe din Municipiul Brăila, Cartier Călărăși IV, Calea Călărășilor, nr. 303, bloc B1, Scara A, este de:

- 250.000 lei fără TVA pentru Spațiul Comercial 1;
- 89.000 lei fără TVA pentru Spațiul Comercial 2;
- 63.000 lei fără TVA pentru Spațiul Comercial 3;



- b.** pasul de licitație va fi de:
- 12.500 lei pentru Spațiul Comercial 1;
 - 4.450 lei pentru Spațiul Comercial 2;
 - 3.150 lei pentru Spațiul Comercial 3;
- c.** garanția de participare la licitație:
- 7.500 lei pentru Spațiul Comercial 1;
 - 2.670 lei pentru Spațiul Comercial 2;
 - 1.890 lei pentru Spațiul Comercial 3;
- d.** taxa de participare la licitație:
- 1.000 lei pentru Spațiul Comercial 1;
 - 1.000 lei pentru Spațiul Comercial 2;
 - 1.000 lei pentru Spațiul Comercial 3;
- e.** contravaloare dosar prezentare: 500 lei pentru fiecare spațiu comercial, inclusiv TVA;
- f.** dosarul de prezentare va fi întocmit de către Electrocentrale Grup S.A, în baza elementelor cuprinse în mandatul special și în conformitate cu prevederile art. 110 din Normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 88/ 1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 137/ 2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin HG nr. 577/ 2002, cu modificările și completările ulterioare;
- g.** modalitatea de efectuare a publicității: anunțul de vânzare se va publica, pe o perioadă de 4 zile lucrătoare, consecutiv: într-un cotidian național de largă circulație (două apariții) și într-un cotidian local (două apariții);
- h.** locul desfășurării licitației: sediul Electrocentrale Grup S.A.: București, Bdul. Lacul Tei, nr. 1-3, sector 2;
- i.** componența comisiei de licitație – conform propunerii Electrocentrale Grup S.A. va fi compusă din 7 membri, astfel:
- 4 reprezentanți din partea Electrocentrale Grup S.A, respectiv:
 - Iuliana DINU – Președinte
 - Claudia PERA
 - Manuela HERESCU
 - Andreea Oana ȚONE
 - 3 membri reprezentanți din partea Departamentului pentru Energie, respectiv:
 - Angelica BOBE
 - Felicia SANDU
 - Aura Gabriela DUMITRU
- j.** modalitatea de plată: integrală, în termen de 30 zile de la încheierea contractului de vânzare – cumpărare, cu ordin de plată. Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia, în formă autenticată la notariat. Nerespectarea termenului



de plată conduce la pierderea garanției de participare, iar licitația este anulată de drept din acel moment;

k. transferul dreptului de proprietate se va efectua după încasarea prețului;

l. persoanele împuternicite să semneze contractele de vânzare – cumpărare sunt: directorul general, directorul economic și consilierul juridic ai Electrocentrale Grup S.A, în formă autentică;

m. sumele obținute prin vânzarea acestor active vor fi utilizate conform prevederilor art. 26 din OUG nr. 88/ 1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 44/ 1998, cu modificările și completările ulterioare;

n. asumarea de către Electrocentrale Grup S.A. București a responsabilităților în ceea ce privește faptul că înstrăinarea activelor nu afectează patrimoniul societății sau funcționarea/ desfășurarea activității societății.

Răspunderea cu privire la evaluarea activelor și stabilirea valorilor corespunzătoare prețurilor de vânzare ale activelor revine evaluatorului S.C. DRS DARIAN S.R.L.

Conducerile executivă și administrativă ale Electrocentrale Grup S.A. răspund de respectarea tuturor prevederilor legale privind vânzarea activelor, inclusiv cele privind destinația sumelor obținute din valorificarea acestora, cât și de respectarea dispozițiilor art. 44 alin. (2) din Constituția României, republicată.

Vânzarea activelor se va face numai în condițiile în care nu fac obiectul unor notificări/ acțiuni în revendicare din partea faștilor proprietari pe dreptul comun sau în temeiul Legii nr. 10/ 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată și modificată prin Legea nr. 247/ 2005, și nu au fost înregistrate astfel de notificări la unitatea deținătoare, autoritățile locale și/ sau instituția publică implicată.

Conducerile executivă și administrativă ale Electrocentrale Grup S.A. sunt răspunzătoare pentru condițiile în care se va realiza vânzarea activelor, desfășurarea licitației, negocierea clauzelor contractuale, încheierea contractelor de vânzare – cumpărare astfel încât să nu fie prejudiciată societatea și pentru respectarea prevederilor legale. Vânzarea activelor nu va avea ca efect diminuarea patrimoniului Electrocentrale Grup S.A. București.

Pentru realitatea și actualitatea datelor și informațiilor comunicate care au stat la baza întocmirii Notei nr. 42/ 21.05.2014, aprobată de Ministrul Delegat pentru Energie, precum și pentru respectarea prevederilor legale sunt răspunzătoare conducerile executivă și administrativă ale Electrocentrale Grup S.A. București.

De necesitatea și oportunitatea vânzării sunt răspunzătoare conducerile executivă și administrativă ale societății.

CRĂIȚA – ANA BUCHERU



RODICA GAVRILESCU – Secretar AGA

