



ELECTROCENTRALE GRUP S.A.

J40/14937/19.12.2012 CUI RO 31028788

Bld. Lacul Tei Nr. 1 – 3, Et.11, Bucuresti – Romania Tel.: 0374.718.501 Fax: 0374.718.502
office@electrocentralegrup.ro

ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR Electrocentrale Grup S.A.

HOTĂRĂREA nr. 07 / 30.03.2015

Adunarea Generală a Acționarilor Societății ELECTROCENTRALE GRUP S.A, întrunită în ședința **extraordinară** a acționarilor din data de 30.03.2015, la sediul Ministerului Energie, Întreprinderilor Mici și Mijlocii și Mediului de Afaceri, din str. Splaiul Independenței, nr. 202 E, Sector 6, București, convocată potrivit prevederilor art. 121 din Legea societăților nr. 31/1990,

În temeiul Ordinului Ministrului Delegat pentru Energie nr. 486/ 05.11.2013 cu modificările ulterioare de numire a reprezentanților statului în Adunarea Generală a Acționarilor Societății Comerciale ELECTROCENTRALE GRUP S.A, a Legii nr. 31/ 1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și **având în vedere:**

- *Ordinul Ministrului Energie, Întreprinderilor Mici și Mijlocii și Mediului de Afaceri nr. 421/ 30.03.2015 privind mandatarea reprezentanților Ministerului Energie, Întreprinderilor Mici și Mijlocii și Mediului de Afaceri în A.G.A – Electrocentrale Grup S.A.*

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobă prelungirea, prin Act Adițional, a contractului de închiriere nr. 27/ 14.02.2011 încheiat de Societatea Electrocentrale Grup S.A. cu Operatorul Pieței de Energie Electrică și de Gaze Naturale OPCOM S.A, având ca obiect închirierea unor spații pentru birouri din incinta imobilului situat în București, B-dul Hristo Botev, nr. 16 – 18, sector 3, în suprafață de 1972,96 mp, împreună cu terenul aferent în suprafață de 545,23 mp.

Actul Adițional la Contractul de închiriere nr. 27/ 14.02.2011 se va încheia pentru o perioadă de 1 an, cu posibilitatea de prelungire ulterioară prin act adițional, cu condiția ca în perioada de închiriere locatarul să nu facă investiții, altele decât cele care conform prevederilor legale în vigoare sunt în sarcina sa, decât cu avizul locatorului. În situația în care proprietarul decide, conform prevederilor legale în vigoare, vânzarea activului/ imobilului în care sunt amplasate toate aceste spații, contractele de închiriere se vor rezilia de drept. Închirierea se va face doar în condițiile în care asupra acestor spații nu există interdicții de închiriere, precum și revendicări formulate în baza Legii nr. 10/ 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare. Conducerea Societății Electrocentrale Grup

S.A. este răspunzătoare pentru modalitatea de stabilire a valorii chiriei lunare pe principii economico-financiare astfel încât societatea să nu fie prejudiciată.

Întreaga responsabilitate pentru stabilirea tarifului de închiriere a tuturor acestor spații și a terenului aferent pe principii economico-financiare având în vedere prețul de piață al zonei astfel încât să nu fie prejudiciată Societatea Electrocentrale Grup S.A, și pentru realitatea, corectitudinea și exactitatea datelor conținute în documentele înaintate de Societatea Electrocentrale Grup S.A, precum și pentru derularea procedurii de închiriere, în condițiile menționate mai sus, astfel încât să nu fie prejudiciată societatea, revine comisiei de negociere și conducerilor executivă și administrativă ale Societății Electrocentrale Grup S.A.

CRĂIȚA – ANA BUCHERU



FELICIA SANDU



GAVRILESCU RODICA – Secretar AGA

