

ANUNȚ DE ÎNCHIRIERE SPAȚII DE BIROURI

ELECTROCENTRALE GRUP SA, cu sediul social în Bd. Lacul Tei nr. 1-3, Etaj 1, Sector 2, București, tel. 0374.718.501, fax 0374.718.502, e-mail office@electrocentralegrup.ro, înregistrată la ONRC de pe lângă Tribunalul București cu nr. J40/14937/19.12.2012, CIF RO 31028788,

Vă propune spre închiriere, printr-o procedură concurențială, spații de birouri situate la etajul 11 al imobilului din Bulevardul Lacul Tei Nr. 1 - 3, Sector 2, București, aflat în proprietatea Electrocentrale Grup SA, după cum urmează:

- O suprafață compactă de spații de birouri, de cca. 295,81 mp, delimitată cu o ușă de acces poziționată pe holul principal de la etajul 11 al imobilului, conform tabelului:

Camera	Suprafață
33	35,25
34	36,19
35	35,22
36	15,71
37	33,70
38	35,89
39	7,95
40	27,89
41	34,56
Total	262,36

- Trei spații de birouri distincte, poziționate pe holul principal de la etajul 11 al imobilului, conform tabelului:

Camera	Suprafață
06	34,84
20 - 21	33,36
32	68,29
Total	136,49

Durata de închiriere a spațiilor de birouri poate fi de la 1 (unu) până la 5 (cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, cu acordul părților.

Imobilul, având destinația de clădire administrativă pentru activități de birou, este situat în zona centrală a orașului, în proximitatea Stadionului Dinamo/ Casa Locala de Pensii a Sectoarelor 1, 2 și 5/ Casa Județeană de Pensii Ilfov.

Oferta financiară: 45 lei/mp lună, la care se adaugă TVA. Prețul chiriei **nu conține costurile locative.** Costurile locative vor fi refacturate separat de către Locator, proporțional cu suprafața spațiului închiriat.

Avantajele închirierii spațiilor de birouri deținute de Electrocentrale Grup SA sunt:

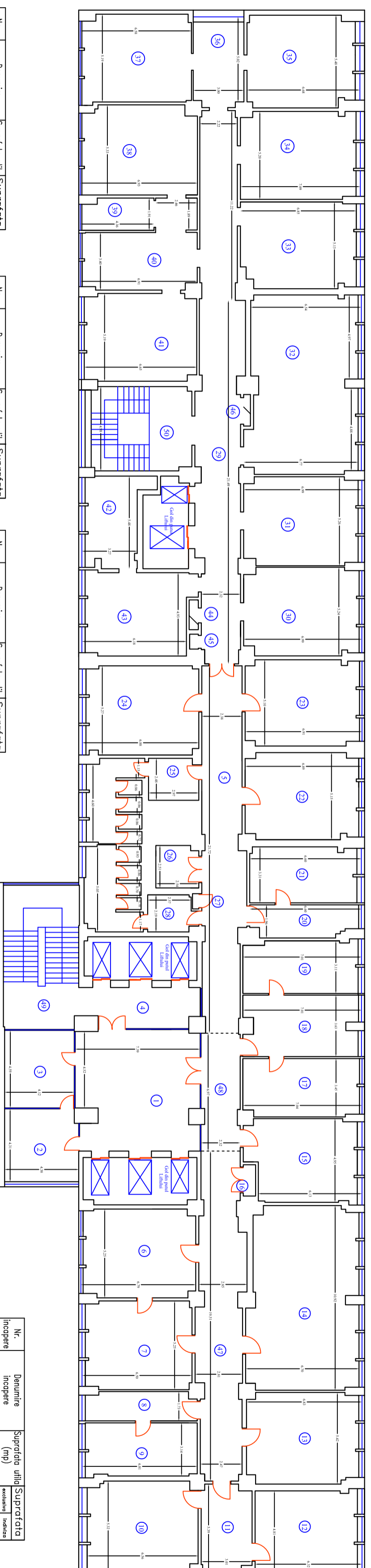
- Preț avantajos
- Disponibilitate imediată
- Individualizarea suprafeței închiriate
- Acces rapid către și dinspre orice zonă a Bucureștiului
- Localizarea clădirii în zona centrală a orașului
- Securitate

Pentru alte informații/vizionarea spațiilor disponibile se va apela 0374.718.501 sau email: office@electrocentralegrup.ro, solicitând o programare.

RELEVUL ETAJ 11

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului <i>Bd. Lacul Tei nr. 1-3</i>
Cartea funciara colectiva nr.	UAT	Bucuresti, sector 2
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



Nr. Incopere	Denumire Incopere	Suprafata utila (mp)	Suprafata exclusiv inchiriere
1	Hol access	51,80	X
2	Birou	18,65	X
3	Birou	18,91	X
4	Hol access	17,57	X
5	Coloar	51,14	X
6	Birou	34,84	X
7	Birou	33,52	X
8	Birou	11,35	X
9	Birou	21,26	X
10	Birou	35,41	X
11	Birou	15,35	X
12	Birou	30,30	X
13	Birou	35,77	X
14	Birou	70,35	X

Nr. Incopere	Denumire Incopere	Suprafata utila (mp)	Suprafata exclusiv inchiriere
15	Birou	32,06	X
16	Spatiu tehnic	1,35	X
17	Birou	23,83	X
18	Birou	24,43	X
19	Birou	21,43	X
20	Birou	11,87	X
21	Birou	21,49	X
22	Birou	34,35	X
23	Birou	34,27	X
24	Grup sanitar	35,62	X
25	Spatiu tehnic	23,86	X
26	Spatiu tehnic	6,23	X
27	Spatiu tehnic	0,33	X
28	Grup sanitar	22,42	X

Nr. Incopere	Denumire Incopere	Suprafata utila (mp)	Suprafata exclusiv inchiriere
29	Coloar	79,45	X
30	Birou	35,36	X
31	Birou	35,68	X
32	Birou	68,29	X
33	Birou	35,25	X
34	Birou	36,19	X
35	Birou	35,22	X
36	Birou	15,71	X
37	Birou	33,70	X
38	Birou	35,89	X
39	Oficiu	7,95	X
40	Birou	27,89	X
41	Birou	34,56	X
42	Birou	18,34	X

Nr. Incopere	Denumire Incopere	Suprafata utila (mp)	Suprafata exclusiv inchiriere
43	Birou	31,31	X
44	Spatiu tehnic	0,95	X
45	Spatiu tehnic	0,45	X
46	Spatiu tehnic	0,75	X
47	Hol	48,85	X
48	Hol	15,79	X
Suprafata Utila = 1337,34 mp			
49	Casa Scarii	37,83	X
50	Casa Scarii	30,90	X
Suprafata totala = 1406,07 mp			
Executant, _____ Data _____			
Ing. Mihai Florin			
Recepzioni, _____		Data _____	