

SC ELECTROCENTRALE GRUP SA	
intrare	1317/20.03.2018
Nr.
iesire



CAIET DE SARCINI

PRIVIND

PRIVIND ACHIZITIA SERVICIULUI DE ELABORARE A UNUI

„STUDIU DE PREFEZABILITATE”

IN VEDEREA REALIZARII UNEI

CENTRALE DE COGENERARE DE INALTA EFICIENTA,

LA PUNCTUL DE LUCRU TITAN, PE AMPLASAMENTUL FOSTEI

CENTRALE TERMoeLECTRICE TITAN,

SITUATA IN BUCURESTI, STR. ION SAHIGHIAN, NR. 4G, SECTOR 3

In temeiul :

- Normelor Procedurale Interne de Achizitie, nr. 407/21.02.2014, aprobate prin Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor societatii nr. 07/07.04.2014, adoptata in baza Ordinului Ministrului Delegat pentru Energie nr. 281 /04.04.2014;
- H.G. nr. 907/2016 “privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice”.
- Oricaror reglementari legale, aplicabile in domeniu.

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
ALEXANDRU MADALIN BOTONEA**

Director Comercial si Achizitii
Claudia Pera

Director Economic si Financiar
Stefi Clarisa Musat

Sef Serviciu Patrimoniu
Marius Piturca

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND ELECTROCENTRALE GRUP SA:

Forma juridica:

Electrocentrale Grup SA este o societate pe actiuni, cu capital integral de stat, care isi desfasoara activitatea in conformitate cu reglementarile legale romane si cu statutul societatii. A luat fiinta prin divizarea partiala a Termoelectrica SA, in interesul actionarilor, prin desprinderea partii viabile din patrimoniul acesteia, in temeiul prevederilor art. 250¹ din Legea nr. 31/ 1990 si in conformitate cu Proiectul de Divizare prin Desprindere din 08.06.2012. In luna august 2016, s-a finalizat fuziunea prin absorbtie a Electrocentrale Titan SA de catre Electrocentrale Grup SA, in conformitate cu Proiectul de Fuziune din 06.08.2015.

Sediul social:

Romania, Bucuresti, B-dul Lacul Tei, Nr. 1 - 3, etaj1, sector 2;

Inregistrare la O.N.R.C. de pe langa Tribunalul Bucuresti:

J40/14937/19.12.2012;

Identificarea fiscala:

CUI RO 31028788;

Certificat de Inregistrare:

Seria B, Nr. 2684055, eliberat la data de 21.12.2012;

Domeniul principal de activitate: Electrocentrale Grup SA are ca domeniu principal de activitate, conform Cod CAEN 351 - "Productia, transportul si distributia energiei electrice.

Obiectul principal de activitate: Electrocentrale Grup SA are ca obiect principal de activitate conform Cod CAEN 3511 - "Productia de energie electrica" iar pentru realizarea obiectului sau de activitate, societatea poate desfasura, cu respectarea legislatiei in vigoare si alte activitati secundare;

Structura actionariatului societatii Electrocentrale Grup SA:

Statul Roman prin Ministerul Energiei cota de 100%;

Capital social:

Conform Statutului Societatii, capitalul social al Electrocentrale Grup SA are valoarea de: 360.238.450 lei;

Structura subunitati cu personalitate juridica:

Filiala Electrocentrale Galati SA – Galati, Jud. Galati

Strutura actionariatului societatii Electrocentrale Grup SA:

Actionarul unic al societatii este Statul Roman, prin Ministerul Energiei, acesta detinand 100% din capitalul social al societatii. Electrocentrale Grup SA este administrata in sistem unitar de catre un Consiliu de Administratie, compus din 5 (cinci) membri, numiti de catre Adunarea Generala a Actionarilor.

Capacitati energetice detinute de Electrocentrale Grup SA:

Productia de energie electrica a Electrocentrale Grup SA provine din surse regenerabile de energie, respectiv „Centrala Electrica Fotovoltaica – Chiscani” cu Puterea instalata de 1,7 MW, situata in comuna Chiscani, Judetul Braila.

Obiectivele principale din cadrul societatii sunt urmatoarele:

- Punct de Lucru Titan, Str. Ion Sahighian, nr. 4G, sect. 3, Bucuresti (Centrala Termoelectrica Titan - dezafectata);
- Punct de Lucru Braila, Str. Principala, nr. 317, Comuna Chiscani, Judetul Braila (CEF Chiscani de 1,7 MW, Zona Oil Terminal, Zona Hidrotehnica, etc.);
- Amplasamentul fostei CTE Fantanele, dezafectata, Str. Principala, Comuna Fantanele, Judetul Mures ;
- Cota parte din imobilul din B-dul Lacul Tei, nr. 1-3, sector 2 Bucuresti, fiind sediul executiv al Electrocentrale Grup SA;
- Cota parte din imobilul din B-dul Hristo Botev, nr. 16-18, sector 3, Bucuresti, in care isi desfasoara activitatea OPCOM SA, in calitate de Locatar ;
- Imobilul din Splaiul Independentei, nr. 202 E, sector 6, Bucuresti, in care isi desfasoara activitatea Ministerul Energiei, in calitate de Locatar ;

2. SCOPUL ACHIZITIEI

Scopul achizitiei il constituie elaborarea, de catre operatori economici autorizati care presteaza servicii de proiectare in domeniu, a unui Studiu de Prefezabilitate, in vederea realizarii unui obiectiv de investitii, constand intr-o centrala de cogenerare de inalta eficienta, la Punctul de Lucru Titan, pe amplasamentul fostei Centrale Termoelectrice Titan, (CET Titan), ce in prezent este dezafectata.

In cadrul Studiului de Prefezabilitate se vor analiza preliminar, necesitatea si oportunitatea realizarii obiectivului de investitii, se vor identifica scenarii/optiuni tehnico-economice posibile si se va selecta un numar limitat de scenarii/optiuni fezabile pentru realizarea obiectivului de investitii.

Electrocentrale Grup SA intentioneaza realizarea unei centrale de cogenerare de inalta eficienta, ce va asigura o Putere electrica instalata de pana la 50 MW si o Energie termica corespunzatoare, obtinuta prin recuperarea caldurii.

3. PREZENTAREA CET TITAN

3.1. Scurt istoric

Electrocentrale Grup SA detine in patrimoniul fosta CET Titan, amplasata in partea de Est a municipiului Bucuresti, in zona cunoscuta sub denumirea cartierul Titan, respectiv Strada Ion Sahighian, Nr. 4G, sector 3, Bucuresti.

CTE Titan a fost construita in intervalul 1965-1970, ca urmare a necesitatii asigurarii aburului industrial pentru mari consumatori din zona. Centrala a fost proiectata pentru o putere instalata de 8 MW si o capacitate termica instalata de 249 Gcal/h in instalatiile de baza si 200 Gcal/h in instalatiile de varf.

Functionarea a fost asigurata pe baza de pacura si gaze naturale. Alimentarea cu apa a centralei s-a asigurat din 10 puturi proprii. Au fost prevazute in dotare: 3 cazane de abur de 50 t/h, la presiunea nominala de 140 ata si temperatura de 450°C, alimentate pe combustibil mixt-gaze naturale si pacura, puse in functiune in anii 1964, 1965 si 1970, 2 (doua) grupuri turbogeneratoare, de cate 4 MW tip AKTR, cu contrapresiune la 6 ata, fabricate la Resita, puse in functiune in 1965 si 2 (doua) cazane de apa fierbinte tip PTVM-100 Gcal/h, puse in functiune in 1963 si 1964, modificate pentru arderea pacurii.

Inrautatarea parametrilor tehnico-functionali, uzura fizica si morala avansata a instalatiilor si echipamentelor existente in centrala determinau o scadere semnificativa a eficientei acestora si implicit o crestere a consumului de combustibil, a costurilor de exploatare, dar si a cantitatilor de emisii poluante eliberate in atmosfera.

In ultimii ani, productia de energia electrica si termica produsa in CET Titan a cunoscut o scadere continua. De asemenea, activele aveau un grad avansat de uzura fizica si morala si nu indeplineau parametrii functionali compatibili cu noi tehnologii.

Aceste aspecte au generat ca, incepand cu data de 06.02.2014, CET Titan sa fie "oprta in rezerva", ulterior, incepand cu data de 01.01.2015, a fost trecuta in regim de conservare, iar din data de 01.02.2015, a fost scoasa din functiune si retrasa definitiv din functiune.

Ca urmare a incetarii activitatii, s-a impus luarea unor masuri de refacere a amplasamentului, in vederea refolosirii lui, prin demararea in cadrul CET Titan a unor lucrari de dezafectare si demolare.

Lucrarile au vizat desfiintarea tuturor echipamentelor energetice, instalatiilor, conductelor, rezervoarelor, etc. precum si demolarea, intergrala sau partiala, a unor cladiri si constructii din cadrul CET Titan, in vederea eliberarii amplasamentului si reutilizarii acestuia, prin realizarea unui nou obiectiv de investitii.

In cursul anului 2017, s-a finalizat procesul de dezafectare si, in consecinta, a fost finalizata etapa de eliberare a amplasamentului, pe care sa fie realizat un nou obiectiv de investitii. Drept urmare, o parte a terenului, din incinta CET Titan, va fi utilizata pentru amplasarea noii centrale de cogenerare.

3.2. Prezentarea infrastructurii amplasamentului Centralei Termoelectrice Titan

3.2.1. Terenul aferent incintei CET Titan:

Terenul este proprietatea societatii Electrocentrale Grup SA. Conform centralizatorului de mai jos, are o suprafata totala intabulata de 27.294 mp, din care 25.685 mp reprezinta incinta centralei, amplasata in municipiul Bucuresti si 1.609 mp reprezinta suprafata aferenta puturilor, de mare, medie si mica adancime, situate in comuna Pantelimon, in judetul Ilfov, ce asigurau alimentarea cu apa a centralei.

Centralizator:

Amplasarea	Suprafata (mp)	Tipul	Situatia juridica
Incinta CET Titan – Bucuresti, Sector 3, Str. Ion Sahighian, Nr. 4G;	25.685	Intravilan CC	Proprietate in scris in CF a mun. Bucuresti
Teren aferent Puturilor captare Apa din Comuna Pantelimon, judetul Ilfov;	1.609	Extravilan CC	Proprietate in scris in CF a UAT Pantelimon
Total intabulat CET Titan, Bucuresti	27.294		
Teren aferent unui Put captare Apa din Comuna Pantelimon, judetul Ilfov	405	Extravilan CC	In litigiu, in curs de obtinere titlu de proprietate
TOTAL CET Titan	27.699		

O situatie detaliata a parcelelor de teren aferent CET Titan, este prezentata mai jos:

CET TITAN				
INCINTA CET TITAN – MUNICIPIUL BUCURESTI, SECTOR 3, STR. ION SAHIGHIAN, NR. 4G;				
Nr. crt.	NR. CAD CARTE FUNCIARA MUNICIPIU BUCURESTI	NR. INCHEIERE / DATA	SUPRAFATA [mp]	TIP/ CATEGORIE
1	212069	79051 / 15.11.2016	1.816	Intravilan/ Curti Constructii
2	212080	79082 / 15.11.2016	180	Intravilan/ Curti Constructii
3	212083	79074 / 15.11.2016	130	Intravilan/ Curti Constructii
4	212085	79109 / 15.11.2016	81	Intravilan/ Curti Constructii
5	212086	79060 / 15.11.2016	58	Intravilan/ Curti Constructii
6	212088	79055 / 15.11.2016	15.863	Intravilan/ Curti Constructii
7	212091	79067 / 15.11.2016	242	Intravilan/ Curti Constructii
8	212092	79079 / 15.11.2016	3.868	Intravilan/ Curti Constructii
9	212094	79063 / 15.11.2016	341	Intravilan/ Curti Constructii
10	212096	79106 / 15.11.2016	579	Intravilan/ Curti Constructii
11	212590	79095 / 15.11.2016	1.900	Intravilan/ Curti Constructii
12	222461	79088 / 15.11.2016	377	Intravilan/ Curti Constructii
13	222463	79094 / 15.11.2016	240	Intravilan/ Curti Constructii
14	222462	79102 / 15.11.2016	10	Intravilan/ Curti Constructii
TOTAL			25.685	

TEREN AFERENT PUTURILOR CAPTARE APA DIN COMUNA PANTELIMON, JUDETUL ILFOV;				
Nr. crt.	NR. CAD CARTE FUNCIARA U.A.T. PANTELIMON	NR. INCHEIERE / DATA	SUPRAFATA [mp]	TIP/ CATEGORIE
1	104662	305946 / 17.12.2015	100	Extravilan/ Curti Constructii
2	104661	242002 / 28.09.2016	232	Extravilan/ Curti Constructii
3	104659	242037 / 28.09.2016	875	Extravilan/ Curti Constructii
4	104660	242015 / 28.09.2016	402	Extravilan/ Curti Constructii
TOTAL			1.609	

3.2.2. Cladirile si constructiile aferente incintei CET Titan:

Urmare a finalizarii, in cursul anului 2017, a procesului de dezafectare a tuturor echipamentelor energetice, instalatiilor, conductelor, rezervoarelor, etc. precum si de demolare, intergrala sau partiala, a unor cladiri si constructii, in incinta CET Titan, au ramasa cladirile si constructiile, prezentate in tabelul de mai jos.

Este prezentata starea acestora, iar pozitionarea pe planul de situatie al incintei CET Titan, este corespunzatoare numerotarii de la (1) la (13).

CLADIRI/CONSTRUCTII	STARE / CORESPONDENTA PLAN DE SITIATIE (..)
PAVILION POARTA SI PONTAJ	Nedezafectata – Integral pe amplasament (1)
CLADIRE STATII REGLARE GAZE	Nedezafectata – Integral pe amplasament (2)
CLADIRE DEPOZIT ECHIPAMENT	Nedezafectata – Integral pe amplasament (3) - Inchirziata 400 mp;
CLADIRE DEPOZIT LUBREFIATI	Nedezafectata – Integral pe amplasament (4)
CLADIRE STATII POMPE PACURA, TRAF SI PUNCT DE CONEXIUNE	Dezafectata partial; A ramas pe amplasament doar Postul Trafo (5)
TURN DE RACIRE DIN BETON ARMAT	Nedezafectata – Integral pe amplasament (6)
TURNUL DE APA	Nedezafectata – Integral pe amplasament (7)
CABINA AMC	Nedezafectata – Integral pe amplasament (8)
CLADIRE PRINCIPALA formata din:	
• CLADIREA ADMINISTRATIVA SI STATIA ELECTRICA	Nedezafectata – Integral pe amplasament (9)
• CORP SECUNDAR CLADIRE ADMINISTRATIVA	Nedezafectata – Integral pe amplasament (10)
• SECTIA CHIMICA	Dezafectata, fara geamuri si usi (11)
• SALA CAZANE	Dezafectata, fara acoperis, fara geamuri si usi (12)
• SALA MASINI	Dezafectata, cu deschidere catre sala cazane (13)

3.2.3. Utilitatile existente pe amplasament, se mentioneaza:

- **Accesul la amplasamentul centralei:**

CET Titan este situata in zona de sud – est a municipiului Bucuresti, in perimetrul delimitat la sud de B-dul Basarabia, la est de Sos. Dudesti – Pantelimon, iar la vest de Str. Ion Sahighian, din care se face si accesul auto si pietonal in incinta.

- **Alimentarea cu gaze naturale/combustibil:**

Pe amplasament exista reseaua de alimentare cu gaze naturale din Statia de Reglare Masura, de Medie Presiune, apartinand Engie Romania SA, aflata in incinta centralei.

- **Alimentarea cu energie electrica:**

Pe amplasamentul fostei CET Titan se afla Statia Electrica de 6/0,4 kV, in cladirea administrativa la cota zero. Schimbul de energie electrica, intre Statia Electrica de 6/0,4 kV si Sistemul Energetic National, se face prin intermediul retelei electrice de Medie Tensiune apartinand ENEL Distributie Muntenia SA, de 6 kV, prin doua legaturi in cabluri conectate in Statia Electrica de 110/6 kV Titan, aflata la cca. 2 km de amplasament.

- **Alimentarea cu apa :**

Pe amplasamentul fostei CET Titan se afla reseaua de apa potabila oraseneasca aflata in administrarea APA NOVA Bucuresti SA, conectata la Caminul de alimentare cu apa, situat in imediata vecinatate a amplasamentului, pe Str. Ion Sahighian.

Totodata, centrala a avut in dotare si 10 foraje (puturi) proprii, de mare, medie si mica adancime. Dintre acestea 1 foraj de mare adancime este situat in incinta, 4 foraje de mare si mica adancime sunt situate in Bucuresti, in vecinatatea fostei CET Titan, iar alte 5 foraje de medie adancime, in comuna Pantelimon:

Denumire Foraj	AMPLASAMENT	Anul forarii	CARACTERISTICI				
			Teren	Tip foraj	H (m)	Coloana (Ø mm)	Debit (l/s)
P1	In incinta CET Titan	1965	Proprietate	Mare adancime	258	400	8,3
P2	In vecinatatea CET Titan	1965	Terenul nu apartine ELG	Mare adancime	267	350	11,5
F1	In vecinatatea CET Titan	1963	Terenul nu apartine ELG	Mica adancime	38	350	7,5
F2	In apropierea i CET Titan	1963	Terenul nu apartine ELG	Mica adancime	42	350	8,0
F3	In apropierea CET Titan	1963	Terenul nu apartine ELG	Mica adancime	46	350	7,4
PP1	In zona lacului Pantelimon	1973	Teren in litigiu.	Medie adancime	172	220	12,5
PP2	In zona lacului Pantelimon	1973	Proprietate	Medie adancime	172	220	12,5
PP3	In zona lacului Pantelimon	1973	Proprietate	Medie adancime	166	220	12,7
PP4	In zona lacului Pantelimon	1979	Proprietate	Medie adancime	175	220	15,0
PP5	In zona lacului Pantelimon	1979	Proprietate	Medie adancime	176	250	19,0

In prezent, forajele sunt in regim de conservare, fiind extrase pompele submersibile, blindate, prin sudura, capetele coloanei de exploatare si sigilate cabinele forajelor.

- **Evacuarea apelor uzate :**

Evacuarea apelor uzate industriale, a apelor uzate menajere si meteorice se face in canalizarea oraseneasca administrata de APA NOVA Bucuresti SA.

- **Posibilitatea de injectare a energiei termice:**

Magistrala de termoficare RADET Bucuresti traverseaza incinta centralei. CET Titan a fost amplasata intr-o zona periferica a sistemului centralizat de alimentare cu apa fierbinte a Municipiului Bucuresti, pentru a injecta energie termica necesara acoperirii deficitului din sistem.

4. CONSIDERENTE PRIVIND OBLIGATII DE MEDIU.

La nivelul anului 2008, a fost emisa, pentru CET Titan, „Autorizatia Integrata de Mediu Revizuita” Nr. 16/21.01.2008, de catre Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti, avand drept titular societatea Electrocentrale Bucuresti SA – Sucursala Electrocentrale Bucuresti – CET Titan. **Termenul de valabilitate al „Autorizatiei Integrate de Mediu Revizuita” Nr. 16/21.01.2008, a fost pana la data de 31.12.2015.**

In contextul divizarii Electrocentrale Bucuresti SA si a infiintarii, la data de 01.10.2014, a societatii Electrocentrale Titan SA si preluarii in patrimoniu a CET Titan, in baza Art. 5.8 din Autorizatia Integrata de Mediu Revizuita Nr. 16/21.01.2008, aceasta autorizatie a fost transferata de la Electrocentrale Bucuresti SA, catre Electrocentrale Titan SA, prin „Decizia de Transfer Autorizatie Integrata de Mediu” Nr. 48/17.10.2014, emisa de Agentia pentru Protectia Mediului Bucuresti, in conditiile respectarii de catre Electrocentrale Titan SA a obligatiilor impuse prin Autorizatia Integrata de Mediu Revizuita” Nr. 16/21.01.2008.

Totodata, in conformitate cu Art. 15.7 de la „Obligatiile titularului activitatii” din „Autorizatia Integrata de Mediu Revizuita” Nr. 16/21.01.2008, trebuia trimisa o Notificare scrisa catre ARPM Bucuresti, in oricare dintre situatiile de mai jos:

- o Inetarea definitiva a activitatii a oricarei parti sau a intregii instalatii autorizate;
- o Inetarea activitatii a oricarei parti sau a intregii instalatii autorizate pentru o perioada care poate depasi un an; (...).
- o Reluarea exploatarei oricarei parti sau a intregii instalatii autorizate dupa oprire.

Drept urmare, Garda Nationala de Mediu – Comisariatul Municipiului Bucuresti, Agentia pentru Protectia Mediului Bucuresti si I.S.U. - Bucuresti Ilfov, au fost informati cu privire la faptul ca, in cadrul CET Titan nu se mai desfasoara activitate industriala, iar la momentul reluarii activitatii industriale, aceste autoritati vor fi informate in scris.

In data de 13.10.2014, la CET Titan, a avut loc inspectia comuna a Garzii Nationale de Mediu – Comisariatul Municipiului Bucuresti, Agentiei pentru Protectia Mediului Bucuresti si I.S.U. - Bucuresti Ilfov, finalizata prin incheierea Notei de Constatate Nr. 573/741638/16702 / 13.10.2014 - (nr. 89/13.10.2014), prin care s-a dispus:

Masura: *„Societatea are obligatia sa informeze in scris autoritatile competente privind reinceperea activitatii industriale pe amplasament si/sau orice alta modificare.”*

In temeiul Deciziei Consiliului de Administratie al Electrocentrale Titan SA, privind aprobarea scoaterii din functiune si retragerii definitive din functiune a CET Titan, incepand cu data de 01.02.2015, Garda Nationala de Mediu – Comisariatul Municipiului Bucuresti, Agentia pentru Protectia Mediului Bucuresti si Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor au fost informate, in acest sens.

In data de 05.05.2015, la Electrocentrale Titan SA a avut loc inspectia de la Administratia Nationala „Apele Romane” – Sistemul de Gospodarire a Apelor Ilfov – Bucuresti, finalizata prin incheierea unui Proces Verbal de Constatate prin care s-a stabilit o serie masuri, societatea avand obligatia de a opta pentru realizarea doar a unei dintre acestea:

- a) Casarea forajelor cu obtinerea prealabila a avizului de gospodarie a apelor de la SGA Ilfov – Bucuresti, in conformitate cu legislatia in vigoare;
- b) Conservarea forajelor (conservarea anumitor foraje) cu transmiterea la SGA Ilfov – Bucuresti a documentelor aferente conservarii;
- c) In situatia in care unul sau mai multe foraje vor ramane necasate sau neconservate, societatea va solicita autorizare din punct de vedere al gospodarii apelor.

In consecinta, in urma unor analize interne, s-a optat pentru masura b) respectiv conservarea forajelor, cu transmiterea la SGA Ilfov – Bucuresti a documentelor aferente conservarii. Aceasta masura a fost ideplinita prin achizitionarea lucrarilor de conservare a forajelor, care, conform Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, au implicat urmatoarele operatiuni:

- o Extragerea la zi a pompei submersibile (pastrarea pompei in put ar putea sa produca ruperea cablului de sustinere, distrugerea coloanei sau filtrelor, facand inutilizabil forajul);

- o Calculul volumului de apa din put (existent);
- o Clorinarea apei din put (1 Kg cloramina conc. 15%/1 mc apa);
- o Blindarea capului coloanei de exploatare prin sudura;
- o Sigilarea cabinei forajului.

Procesele Verbale de receptie a lucrarilor de conservare a forajelor au fost comunicate catre Administratia Nationala „Apele Romane” – Sistemul de Gospodarire a Apelor Ilfov – Bucuresti si catre Agentia pentru Protectia Mediului Bucuresti.

In data de 02.09.2015, la CET Titan S.A., a avut loc inspectia Garzii Nationale de Mediu – Comisariatul Municipiului Bucuresti, finalizata prin incheierea unui Raport de Inspectie, prin care s-a constatat indeplinirea masurii stabilite anterior, in data de 13.10.2014, s-a acordat pentru performanta nota 9 (dintr-o scara de la 1 la 10) si s-a dispus :

Masura: „Societatea are obligatia sa notifice in scris autoritatea competenta pentru protectia mediului, daca intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum si asupra oricaror modificari ale conditiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, inainte de realizarea modificarii.”

In data de 11.11.2015, la CET Titan S.A., a avut loc inspectia comuna a Garzii Nationale de Mediu – Comisariatul Municipiului Bucuresti, Agentiei pentru Protectia Mediului Bucuresti si I.S.U. - Bucuresti Ilfov, finalizata prin incheierea unui Raport de Inspectie, prin care au fost stabilite trei masuri, respectiv:

Masura 1: *„Prezentarea la APM Bucuresti, GNM-CMB si ISU Bucuresti-Ilfov a documentului de trecere in conservare a sectiei chimice”;*

Aceasta masura a fost indeplinita, prin prezentarea masurilor luate, respectiv, sigilarea rezervoarelor cu substante chimice periculoase, intreruperea circuitelor electrice la sectia chimica si blocarea intrarii in sectia chimica;

Masura 2: *„Prezentarea la APM Bucuresti, GNM-CMB si ISU Bucuresti-Ilfov a stocului de substante chimice periculoase/deseuri periculoase si a documentelor doveditoare privind eliminarea in conditii de siguranta pentru mediu si sanatatea populatiei a deseurilor de substante chimice periculoase existente in stoc“.*

Aceasta masura a fost ideplinita prin achizitionarea serviciilor de *“transport autorizat si de eliminare a deseurilor de substante chimice periculoase existente in stoc pe amplasamentul CET Titan”*, respectiv acid clorhidric, hidroxid de sodiu solutie si acid sulfuric. Lucrarile s-au finalizat, in bune conditii, fiind emis *“Certificatul de Eliminare Finala Deseuri Periculoase”*, prin s-a confirmat eliminarea finala a deseurilor prin neutralizare.

Masura 3: *Obligativitatea de a notifica in cel mai scurt timp autoritatile teritoriale competente orice avarie/incident sau accident (...).*

Pana in prezent, nu a fost cazul unei asemenea notificari, motivat de absenta oricaror avarii/incidente sau accidente.

Ulterior, in contextul fuziunii Electrocentrale Titan SA cu Electrocentrale Grup S.A., proces estimat, la acel moment, a se finaliza la finele lunii decembrie 2015 – inceputul lunii ianuarie 2016 si, in conformitate cu prevederile Autorizatiei Integrate de Mediu Revizuita Nr. 16/21.01.2008 si Deciziei de Transfer Autorizatie Integrate de Mediu Nr. 48/17.10.2014, a fost transmisa in data de 20.11.2015, catre Agentia pentru Protectia Mediului Bucuresti, o Notificare, pentru stabilirea obligatiilor de mediu pentru CET Titan”, in cadrul procedurii de schimbare a titularului activitatii cu impact asupra mediului, respectiv in cadrul procedurii de fuziune.

Insa, Agentia pentru Protectia Mediului Bucuresti nu a mai stabilit obligatii de mediu. La acel moment, motivat in principal, de uzura fizica si morala avansata a instalatiilor si echipamentelor existente in centrala, ceea ce determinau o scadere semnificativa a eficientei acestora si implicit o crestere a consumului de combustibil si a costurilor de exploatare, CET Titan era scoasa din functiune si retrasa definitiv din exploatare.

In conformitate cu dispozitiile :

- Art. 16 din Autorizatia Integrata de Mediu Revizuita Nr. 16/21.01.2008:
„ Planul de inchidere transmis Agentiei pentru Protectia Mediului Bucuresti, va respecta prevederile Ghidului Tehnic General, aprobat prin O.M. nr. 36/2004, cuprinzand masurile propuse la incetarea activitatii. Titularul, va identifica resursele necesare pentru punerea lui in practica si va declara mijloacele de asigurare a disponibilitatii acestor resurse, indiferent de situatia financiara, demonstrand ca este capabil sa inceteze activitatea in siguranta si sa ia masuri de refacere a amplasamentului, in vederea re folosirii lui“.

- Punctului 18.2 denumit „Planul de inchidere a zonei“, din Ghidul Tehnic General, ce a stat la baza emiterii Autorizatiei Integrate de Mediu, este prevazut faptul ca, Planul de inchidere trebuie sa cuprinda si o serie de masuri, dintre care se mentioneaza:

- *indepartarea materialelor potential periculoase ;*
- *metode de demontare a constructiilor si a altor structuri, care ofera masuri pentru protectia apelor de suprafata si subterane in amplasamente, la demolare ;*
- *testarea solului pentru a constata gradul de poluare cauzat de activitati si necesitatea oricarei remedieri in vederea redarii zonei intr-o stare satisfacatoare ;*

S-a impus luarea unor *“masuri de refacere a amplasamentului, in vederea re folosirii lui”*, prin demararea in cadrul CET Titan a unui amplu proces de dezafectare. Practic, lucrarile au vizat desfiintarea/dezmembrarea instalatiilor, conductelor, rezervoarelor si a tuturor echipamentelor energetice, precum si demolarea unor cladiri, integral sau partial, din cadrul CET Titan, in vederea eliberarii amplasamentului, in scopul reutilizarii acestuia, in cadrul promovarii unui nou proiect investitional.

Lucrarile s-au realizat de catre cumparatorii bunurilor destinate dezmembrarii, in baza Autorizatiilor de Desfiintare, emise de Primaria sectorului 3, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 *“privind autorizarea constructiilor”*, cu modificarile si completarile ulterioare.

Totodata, au fost solicitate pentru fiecare proiect/lucrare, in parte, Acorduri de mediu pentru dezafectare, in conformitate cu dispozitiile Art. 15.3 din Autorizatia Integrata de Mediu Revizuita Nr. 16/21.01.2008, care prevad :

„ Solicitarea acordului de mediu este obligatorie pentru proiecte de investitii noi si pentru orice modificare sau extindere, care poate avea efecte semnificative asupra mediului, inclusiv pentru proiectele de dezafectare, aferente activitatilor stabilite prin H.G. nr. 1213 /2006 privind stabilirea procedurii-cadru de evaluare a impactului mediului si O.U.G. nr. 152 / 2005, aprobata si modificata prin Legea nr. 84/2006“,

Drept urmare, au fost emise, de catre Agentia pentru Protectia Mediului Bucuresti, „Deciziile Etapei de Incadrare“, pentru fiecare proiect/lucrare, in parte, prin care au fost stabilite obligatiile mediu, acestea revenind, in totalitate, cumparatorilor.

In cursul anului 2017, a fost finalizat procesul de dezafectare, cumparatorii indeplinindu-si obligatiile de mediu impuse de Agentia pentru Protectia Mediului Bucuresti, acest lucru fiind materializat si prin incheierea Proceselor Verbale de receptie la terminarea lucrarilor. In consecinta, a fost finalizata etapa de eliberare a amplasamentului, pe care sa fie promovat un nou proiect investitional.

5. CONSIDERENTE ELECTROCENTRALE GRUP SA CU PRIVIRE LA PROMOVAREA NOULUI PROIECT INVESTITIONAL.

5.1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA.

Astfel, cum a fost mentionat anterior, CET Titan a fost construita pentru alimentarea cu energie termica sub forma de apa fierbinte si abur tehnologic a consumatorilor rezidentiali si industriali, din zona arondata RADET Bucuresti.

In consecinta, activul dispune de o infrastruktura specifica unei centrale termoelectrice, ceea ce constituie un avantaj major, influentand in mod pozitiv costurile lucrarilor de investitii. Asigurarea utilitatilor se va realiza prin extinderea/prelungirea circuitelor deja existente pe amplasament, pana la noile instalatii energetice.

In cadrul activului nu se desfasoara activitati de productie, singura activitate desfasurata fiind cea de intretinere. O serie de spatii disponibile, precum depozite, magazii, baraci, au fost inchiriate, fara a se schimba destinatia acestora. Masura a vizat recuperarea unor cheltuieli, la nivelul activului. Insa, contractele de inchiriere contin clauze de reziliere unilaterala a acestora; Cu o notificare prealabila, transmisa locatarilor, aceasta clauza se poate aplica in cazul in care se considera necesar, in contextul dezvoltarii noului proiect.

Activul nu este grevat de sarcini si nu exista interdictii administrative, financiare, legale sau de orice alta natura, cu privire la acesta. Nu exista posibilitatea unor riscuri viitoare legate de activ.

In aceste conditii, este oportuna realizarea unei noi capacitati de productie a energiei termice, in cogenerare, care sa conduca la cresterea eficientei energetice, precum si la oferirea serviciului de alimentare cu energie termica, in conditii de siguranta, consumatorilor din zona de influenta a fostei CET Titan.

Acestora li se livreaza, in prezent, energie termica din alte surse de productie, mai indepartate, generand costuri mari pentru RADET Bucuresti, in calitate de transportator, distribuitor si furnizor de energie termica.

In concluzie, implementarea noii investitii este oportuna si se pot atinge, in principal, urmatoarele obiective:

- Asigurarea cu energie termica a consumatorilor racordati la centrala, in conditii de siguranta si continuitate pe toata durata anului ;
- Furnizarea de agent termic se va realiza in sistem centralizat si eficient, rezolvand o problema majora de siguranta termica cu care se confrunta in prezent zona de N-E a Municipiului Bucuresti;
- Protectia mediului prin reducerea cantitatii de emisii poluante eliberate in atmosfera;
- Respectarea criteriilor referitoare la promovarea cogenerarii de inalta eficienta ;
In conformitate cu prevederile H.G. nr. 219/2007 "privind promovarea cogenerarii bazate pe cererea de energie termica utila", Anexa 3 - "Metodologia de stabilire a eficientei procesului de cogenerare", productia de cogenerare trebuie sa asigure realizarea unor economii de energie primara, de cel putin 10% fata de valorile de referinta ale productiei separate de energie electrica si energie termica;
- Avantaje economice si sociale rezultate ca urmare a realizarii unei investitii energetice profitabile, capabile sa aduca plus valoare, sa genereze locuri de munca si sa contribuie la dezvoltarea unui mediu concurential pe piata energiei termice la nivelul Municipiului Bucuresti;

5.2. INTENTII ELECTROCENTRALE GRUP SA.

Electrocentrale Grup SA intentioneaza realizarea unei centrale de cogenerare de inalta eficienta, prin implementarea unor instalatii de cogenerare, cu functionare pe gaze naturale, care sa asigure, in principal:

- **Putere electrica instalata de pana la 50 MW;**
- **Energie termica corespunzatoare, obtinuta prin recuperarea caldurii;**

Scopul principal al Electrocentrale Grup SA il constituie valorificarea infrastructurii existente in proprietatea societatii, respectiv amplasamentul fostei CET Titan.

Electrocentrale Grup SA este deschisa la orice forma de parteneriat, cu potentiali investitori privati, care isi vor exprima intentia de a dezvolta, in asociere cu Electrocentrale Grup SA, un proiect de realizare a unei surse de cogenerare de inalta eficienta pe amplasamentul CET Titan.

In cadrul societatii, se fac demersuri pentru identificarea posibilelor forme juridice de colaborare si a diverselor solutii de finantare externa, astfel incat, in cadrul unei asocieri intre Electrocentrale Grup SA cu posibili parteneri interesati, cota de participare a societatii sa fie una substantiala.

6. PRINCIPALELE OBLIGATII ALE PRESTATORULUI.

In conformitate cu reglementarile legale si standardele in vigoare, aplicabile in domeniu, Prestatorul va avea obligatia realizarii unui Studiu de Prefezabilitate, in vederea realizarii unui obiectiv de investitii, constand intr-o centrala de cogenerare de inalta eficienta, la Punctul de Lucru Titan, pe amplasamentul fostei Centrale Termoelectrice Titan, (CET Titan), ce in prezent este dezafectata.

In cadrul Studiului de Prefezabilitate se vor analiza, preliminar, necesitatea si oportunitatea realizarii obiectivului de investitii, se vor identifica scenarii/optiuni tehnico-economice posibile si se va selecta si recomanda un numar limitat de scenarii/optiuni fezabile, dintre cele identificate.

Continutul Studiului de Prefezabilitate se va intocmi cu aplicarea oricaror reglementari legislative, in vigoare, din Romania, privind obiectul investitiei si va respecta prevederile Anexei nr. 3 „Continutul cadru al studiului de prefezabilitate”, prevazut in H.G. nr. 907/2016, *“privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice”*.

Electrocentrale Grup SA nu realizeaza un proiect de investitii finantat din fonduri publice, drept urmare, aceasta regelementare va fi luata de catre Prestator doar ca referinta, acesta nelimitandu-se la aceasta.

Continutul-cadru al Studiului de Prefezabilitate poate fi adaptat, in functie de specificul si complexitatea obiectivului de investitii propus, si va contine in principal:

A. PIESE SCRISE:

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii;

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitii;
- 1.2. Investitor;
- 1.3. Beneficiarul investitiei;
- 1.4. Elaboratorul studiului de prefezabilitate;

2. Situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului de investitie;

- 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie si acorduri relevante, structuri institutionale si financiare;
- 2.2. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor;
- 2.3. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii si dimensionarii obiectivului de investitie;
- 2.4. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice;

3. Identificarea si prezentarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice posibile pentru realizarea obiectivului de investitie;

3.1. Particularitati ale amplasamentului;

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan, regim juridic - natura proprietatii sau titlul de proprietate, servituti, drept de preemtiune, zona de utilitate publica, informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz);
 - b) relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;
 - c) orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite;
 - d) surse de poluare existente in zona;
 - e) date climatice si particularitati de relief;
 - f) existenta unor:
 - retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;
 - posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate;
 - terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala;
 - g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiu geotehnic preliminar, cuprinzand:
 - (i) date privind zonarea seismica;
 - (ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea conventionala si nivelul maxim al apelor freatice;
 - (iii) date geologice generale;
 - (iv) date geotehnice obtinute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fise complexe cu rezultatele determinarilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandarile pentru fundare si consolidari, harti de zonare geotehnica, arhive accesibile, dupa caz;
 - (v) incadrarea in zone de risc (cutremur, alunecari de teren, inundatii) in conformitate cu reglementarile tehnice in vigoare;
 - (vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite in baza studiilor existente, a documentarilor, cu indicarea surselor de informare enuntate bibliografic.
- ### **3.2. Date tehnice si functionale ale obiectivului de investitie:**
- a) destinatie si functiuni;
 - b) caracteristici, parametri, nivel de echipare si de dotare, date tehnice specifice, preconizate;
 - c) durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse;
 - d) nevoi/solicitari functionale specific, dupa caz.

- 3.3. Aspecte sociale si de mediu;
- 3.4. Aspecte institutionale si de implementare;
- 3.5. Rezultatele preconizate;
- 3.6. Costurile de investitie estimate prin raportare la obiective de investitii similare;
- 3.7. Costurile de exploatare si intretinere estimate prin raportare la obiective de investitii similare 1
- 3.8. Analiza preliminara privind aspecte economice si financiare;

4. Solutii fezabile pentru realizarea obiectivului de investitii

- 4.1. Propunerea unui numar limitat de scenarii/optiuni dintre cele identificate care vor fi analizate la faza de studiu de fezabilitate;
- 4.2. Identificarea surselor potientiale de finantare a investitiei: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite;
- 4.3. Concluzii;
- 4.4. Recomandari privind dezvoltarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice fezabile selectate pentru a fi studiate ulterior in cadrul studiului de fezabilitate.

B. EXPERTIZA TEHNICA A CLADIRII PRINCIPALE:

Beneficiarul solicita realizarea, in cadrul Studiului de Prefezabilitate si a unei „Expertize Tehnice a Cladirii Principale”, astfel descrisa la Art. 3.2.2. din prezentul Caiet de Sarcini.

Prin realizarea expertizei tehnice a cladirii principale se urmareste realizarea unei evaluari de natura tehnica, respectiv determinarea starii tehnice a structurii de rezistenta a cladirii, in scopul unei eventuale amplasari a obiectivului de investitii in cadrul acesteia.

C. PIESE DESENATE

1. plan de amplasare in zona;
2. plan de situatie.

Studiul de prefezabilitate va avea prevazuta, ca pagina de capat, pagina de semnaturi, prin care Prestatorul isi insuseste si asuma datele si solutiile propuse, si care va contine cel putin urmatoarele date: nr./data contract, numele si prenumele in clar ale proiectantilor pe specialitati, ale persoanei responsabile de proiect - sef de proiect/director de proiect, inclusiv semnaturile acestora si stampila.

7. ANEXE:

- Plan de situatie al incintei CET Titan, cu evidentierea cladirilor, constructiilor, retelelor de utilitati;
- Continutul – cadrul al Studiului de Fezabilitate – Anexa 3 din H.G. nr. 907/2016 “privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice”.

PLAN DE SITUATIE AL INCINTEI CET TITAN



ANEXA Nr. 3

Proiectant

.....

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

Nr. /

STUDIU DE PREFEZABILITATE- conținut-cadru¹⁾ -

1) Conținutul-cadru al studiului de fezabilitate poate fi adaptat, în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus.

A. PIESE SCRISE**1. Informații generale privind obiectivul de investiții****1.1. Denumirea obiectivului de investiții****1.2. Ordonator principal de credite/investitor****1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)****1.4. Beneficiarul investiției****1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate****2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului de investiții**

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație și acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

2.2. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

2.3. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității și dimensionării obiectivului de investiții

2.4. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Identificarea și prezentarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice posibile pentru realizarea obiectivului de investiții

3.1. Particularități ale amplasamentului

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

d) surse de poluare existente în zonă;

e) date climatice și particularități de relief;

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Folosirea acestor informații se face în conformitate cu termenii Angajamentului de Licențiere.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiu geotehnic preliminar, cuprinzând:

(i) date privind zona seismică;

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

(iii) date geologice generale;

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

3.2. Date tehnice și funcționale ale obiectivului de investiții:

a) destinație și funcțiuni;

b) caracteristici, parametri, nivel de echipare și de dotare, date tehnice specifice, preconizate;

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

d) nevoi/solicitări funcționale specific, după caz.

3.3. Aspecte sociale și de mediu

3.4. Aspecte instituționale și de implementare

3.5. Rezultatele preconizate

3.6. Costurile de investiție estimate prin raportare la obiective de investiții similare

3.7. Costurile de exploatare și întreținere estimate prin raportare la obiective de investiții similare

3.8. Analiza preliminară privind aspecte economice și financiare

4. Soluții fezabile pentru realizarea obiectivului de investiții

4.1. Propunerea unui număr limitat de scenarii/opțiuni dintre cele identificate care vor fi analizate la faza de studiu de fezabilitate

4.2. Identificarea surselor potențiale de finanțare a investiției publice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

4.3. Concluzii

4.4. Recomandări privind dezvoltarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice fezabile selectate pentru a fi studiate ulterior în cadrul studiului de fezabilitate

B. PIESE DESENATE

1. plan de amplasare în zonă;

2. plan de situație.

Data:

Proiectant²⁾,

(numele, funcția și semnătura autorizată)

2) Studiul de fezabilitate va avea prevăzută, ca pagină de capăt, pagina de semnături, prin care elaboratorul acestuia își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date: nr. . /dată contract, numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila.

ANEXA Nr. 4

PROIECTANT

.....